

HUS ORDENSREGLER

For å skape størst mulig trivsel i vårt borettslag er alle tjent med at vi tar hensyn til hverandre, og at vi samarbeider og deltar i fellestiltakene. Vi har både rettigheter og plikter. Vi har rett til å leve et privatliv som vi ønsker, samtidig som vi har plikt til å respektere andres.

1. Vi må alle vise interesse for å gjøre vårt indre bomiljø så trygt og trivelig som mulig. Derfor bør all unødig kjøring og parkering unngås. Parkeringsplassene er beregnet for besøkende. Beboerne skal derfor parkere på sine respektive garasjeplasser/garasjer.
2. Barn og ungdom har rett til å leke på borettslagets område, men ta hensyn til blomster og busker, og til andre som benytter området.
3. Andelseier som ønsker husdyr, f.eks. hund eller inne katt, må først søke styret om dette. Andelseier fyller ut og underskriver skjemaet "Erklæring om dyrehold" som skal vedlegges søknaden til styret. I søknaden legges det fram for styret hva slags dyr og rase som ønskes, og det legges ved uttalelse fra berørte naboer (de andre andelseierne på din rekke). Det er ikke tillatt med mer enn ett dyr. Det er ikke tillatt med utekatt i borettslaget.
4. Lyd fra musikkanlegg, selskapelighet o.a. kan være en plage for naboene, særlig kvelds- og nattetid. Man må iakttas vanlig hensynsfullhet og ellers innrette seg i forståelse med naboer. En god regel er å gi naboene beskjed før evt. selskapet som kan skape forstyrrelser, avholdes. Banking og boring må unngås mellom kl. 21.00 og 07.00.
5. Festing av antenner, markiser, skilt o.l. til yttervegg/tak må ikke finne sted uten skriftlig tillatelse fra styret.
6. Snørydding foretas av hver enkelt borettslaver i den utstrekning det er nødvendig innenfor det areal som naturlig hører til den leilighet vedkommende bor i.
7. Utetørring av tøy bør ikke finne sted på søn-, hellig- eller offentlige høytidsdager, da det kan være til sjenanse for naboer og andre.
8. Fremleiere må godkjennes av styret. Borettslaver har ansvar overfor laget for skader og ulemper som laget eller andre måtte få av hans fremleier.

Melding fra styret eller Drammen Boligbyggelag til borettslaveren ved rundskriv eller oppslag eller på annen måte, skal gjelde på samme vis som husordensreglenes bestemmelser.

Svingen borettslag

Sist endret på generalforsamling 13. juni 2022

AVLESNING AV VANNMÅLER VED SALG AV BOLIG

BORETTSLAG: _____

SELGERS NAVN: _____

BOLIGENS ADRESSE: _____

UTFLYTTINGSDATO: _____

MÅLERSTAND: _____ m³

DRAMMEN, DEN _____

SELGERS UNDERSKRIFT

KJØPERS UNDERSKRIFT

Skjemaet returneres Drammen og Omegn Boligbyggelag

Svingen borettslag

Erklæring om dyrehold

Juni 2022

De beboere som ønsker å anskaffe seg husdyr (f.eks. hund eller inne katt), må avgi nedenstående erklæring til borettslaget før dyret anskaffes:

Erklæring

Undertegnede som holder husdyr forplikter seg herved til å overholde følgende regler:

1. Dyret skal føres i bånd eller bæres innenfor boligselskapets område.
2. Jeg er erstatningspliktig for enhver skade som mitt husdyr måtte påføre person eller eiendom i borettslaget. For eksempel skrapet på dører og karmer, skade på blomster, planter, grønntanlegg mm. Jeg forplikter meg til straks å fjerne ekskrementer som mitt dyr måtte etterlate seg på gårdsplass, trapper, veier, plener ol.
3. Jeg er innforstått med at dyreholdet vil kunne bli til ulempe eller sjenanse for andre beboere. Dersom det fremsettes berettiget klager over at mitt dyrehold sjenerer naboer med lukt, bråk eller på annen måte er til ulempe, for eksempel skaper redsel eller angst, forplikter jeg meg til å fjerne dyret hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgjør styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.
4. Jeg erklærer meg villig til å godta de endringer i bestemmelsen om dyrehold som generalforsamlingen fatter og finner nødvendig å foreta.
5. Denne erklæring betraktes som en del av husordensreglene og mine plikter i borettslaget. Brudd på erklæringen blir å betrakte som mislighold.
6. I tillegg til denne "Erklæring om dyrehold" vedlegges skriftlig uttalelse fra berørte naboer.

Dato:_____Dyr og rase:_____Kjønn:_____

Navn:_____

Adresse:_____

Signatur:_____

Søknad er godkjent av styret:

Dato:_____ Signatur styreleder: _____